FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 01:19:42 pm

Con el turno 2024-162-6-2556 se calificaron las siguientes matrículas:
162-11452

Nro Matricula: 162-11452

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320000300000014004500000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EL REGALO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-162-6-2556
DOC: OFICIO 626 DEL: 18/10/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 1/10 PARTE - RAD: 25320408900220220016100.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: AVILA OLAYA HERNAN RODRIGO CC# 79003921 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
29 OCT. 2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 626
Guaduas- Cundinamarca, 18 de octubre de 2024

Doctor:
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas – Cundinamarca.

Referencia:	**Ejecutivo – Sumas de Dinero de Mínima Cuantía.**	
Rad.	25320408900220220016100	
Demandante:	**Banco Agrario de Colombia S.A.**	C.C. 800.037.800-8
Demandado:	**Hernán Rodrigo Ávila Olaya**	C.C. 79.003.921

Comedidamente le comunico, que mediante auto de fecha 10 de octubre del presente año proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **162-11452,** de la oficina de instrumentos Públicos de Guaduas Cundinamarca, del demandado **Hernán Rodrigo Ávila Olaya**, identificado con la C.C. **79.003.921.**

Conforme lo anterior, se solicita respetuosamente se comunique el registro de la medida cautelar decretada, expidiendo los respectivos Certificados de tradición.

Atentamente,
EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47baf054881b913b96498d34ab8401f8045ae8f6000677997d3eb8c53f51000f**
Documento generado en 22/10/2024 08:36:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-11452

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:54:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 23/09/1988 RADICACION: 88-1677 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 20/09/1988

NUPRE: BAP0001LKKC

COD CATASTRAL: 25320000300000014004500000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320000300140045000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO RURAL DENOMINADO EL REGALO UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 43 HECTÁREAS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNAADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 57, PARTIDA 772, FOLIOS 110 AL 120, ESCRITURA 344 DEL 26 DE OCTUBRE DE 1.966 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS. ÁREA SEGÚN CATASTRO: 46 HECTÁREAS , 7.000 METROS CUADRADOS, DE ACUERDO A LA ESCRITURA PÚBLICA 250 DEL 14 DE MARZO DE 1.992 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS. DESCONTADA LA VENTA PARCIAL HECHA A JUAN DE DIOS MUÑOZ MORENO, AL VENDEDOR LE RESTA UN LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA 208 DEL 14 DE MARZO DE 1.996, OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS. MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T. XXI F. 184

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL REGALO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 30/11/1966 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 344 DEL: 26/10/1966 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 52.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA HERNANDEZ GERARDO

DE: OLAYA DE RUBIO GEORGINA

DE: OLAYA HERNANDEZ TOMAS HELI

DE: OLAYA HERNANDEZ PEDRO PABLO

DE: OLAYA HERNANDEZ LUIS SALOMON

A: AVILA RUEDA BENJAMIN X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 30/03/1992 Radicación 00547

DOC: ESCRITURA 250 DEL: 14/03/1992 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.693.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA RUEDA BENJAMIN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-11452

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:54:46 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: AVILA RUEDA JOSE VICENTE X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 08/04/1996 Radicación 00683
DOC: ESCRITURA 208 DEL: 14/03/1996 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA PARCIAL Y DESENGLOBE - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA RUEDA JOSE VICENTE X
A: MUÑOZ MORENO JUAN DE DIOS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/08/2017 Radicación 2017-162-6-2080
DOC: ESCRITURA 422 DEL: 27/05/2017 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 60.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA RUEDA JOSE VICENTE CC# 277123
A: AVILA OLAYA LUIS ALBERTO CC# 79001713 X
A: AVILA OLAYA ELSA MARIA CC# 20632488 X
A: AVILA DE MORENO GLORIA MARIA CC# 20631901 X
A: AVILA OLAYA ALCIRA CC# 51671380 X
A: AVILA OLAYA EDUARDO CC# 79002202 X
A: AVILA OLAYA JOSE VICENTE CC# 79000124 X
A: AVILA OLAYA BLANCA INES CC# 20631668 X
A: AVILA OLAYA HERNAN RODRIGO CC# 79003921 X
A: AVILA OLAYA CARLOS AUGUSTO CC# 79002809 X
A: AVILA DE GONZALEZ GLADYS CC# 20631385 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/08/2017 Radicación 2017-162-6-2081
DOC: ESCRITURA 702 DEL: 17/08/2017 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA PUBLICA N°422 DEL 27/05/2017 OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DE GUADUAS, EN CUANTO A LA CLAUSULA TERCERA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AVILA OLAYA BLANCA INES CC# 20631668 X
A: AVILA OLAYA ALCIRA CC# 51671380 X
A: AVILA OLAYA EDUARDO CC# 79002202 X
A: AVILA OLAYA ELSA MARIA CC# 20632488 X
A: AVILA DE GONZALEZ GLADYS CC# 20631385 X
A: AVILA OLAYA HERNAN RODRIGO CC# 79003921 X
A: AVILA OLAYA LUIS ALBERTO CC# 79001713 X
A: AVILA OLAYA JOSE VICENTE CC# 79000124 X
A: AVILA RUEDA JOSE VICENTE CC# 277123
A: AVILA DE MORENO GLORIA MARIA CC# 20631901 X
A: AVILA OLAYA CARLOS AUGUSTO CC# 79002809 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-162-6-2556
DOC: OFICIO 626 DEL: 18/10/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 1/10 PARTE - RAD: 25320408900220220016100.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-11452

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:54:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: AVILA OLAYA HERNAN RODRIGO CC# 79003921 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

03->162-19604

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-16151 FECHA:23/10/2024

NIS: sI79GqGH1QvC5HN3gDTJ2uLT3+I7wyGcGNc0wgWOb0X5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
